



Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

02.04.2026 nr. 8-4/1519-3

Seisukoha küsimine Pärnu linna Lemmetsa piirkonda kavandatava vesiniku ja e-kütuste tootmisüksuse planeerimismenetluse tasandi ja piiriüleste mõjude kohta

Pärnu Linnavalitsus on saanud detailplaneeringu algatamise taotluse vesiniku ja e-kütuste (metaan, metanool, SAF) tootmisüksuse rajamiseks. Kavandatava projekti mastaap ning arendaja enda esitatud materjalidest tulenev mõjude ulatus on tekitanud põhjendatud küsimuse, kas rajatise menetlemine kohaliku tasandi detailplaneeringuna on kooskõlas planeerimisseaduse mõtte ja eesmärgiga.

Käesolevaga küsib Pärnu Linnavalitsus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukohta planeerimismenetluse sobiva tasandi osas, arvestades projekti mõjude ulatumist üle omavalitsuse piiri ning laiemalt riigis, samuti kumulatiivset mõju lähikonna arendusprojektidega.

Arendaja esitatud dokumentide kohaselt on elektrolüüseri kavandatav võimsus kuni 300 MW, aastane elektritarve ligikaudu 1,6 TWh. Tootmisüksuse veevajadus on ligikaudu 1600 m³ ööpäevas. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku kohaselt on tegemist A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõttega.

Arendaja dokumentides on kavandatava tootmisüksuse veevarustuse esmase lahendusena käsitletud AS Pärnu Vesi ühisveevärki. Sama ühisveevärk teenindab lisaks Pärnu linnale ka Tori valla asustusüksusi, mistõttu ei piirdu kavandatava veevõtu mõju üksnes Pärnu linna haldusterritooriumiga.

Arendaja enda hinnangul kaasneb tootmisüksuse käitamisega märkimisväärne veokiliiklus, mis ei piirdu Pärnu linna teedevõrguga. Sellest tulenevalt avaldub mõju transporditaristule väljaspool ühe kohaliku omavalitsuse piire.

Arendaja eksperdi hinnangul ei kvalifitseeru kavandatav rajatis olulise ruumilise mõjuga ehitiseks Vabariigi Valitsuse määruse nr 102 alusel. Samas viitavad eeltoodud asjaolud, et projekti puhul võib esineda planeerimisseaduse § 6 punkti 13 tähenduses oluline ruumiline mõju sisulises mõttes, hõlmates mõju taristule ja ressursidele, KOV-üleseid ja riiklikke seoseid ning kumulatiivset mõju mitmes valdkonnas korraga.

Eeltoodust lähtudes küsib Pärnu Linnavalitsus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukohta järgmistes küsimustes:

1. kas kirjeldatud vesiniku ja e-kütuste tootmisüksus võib planeerimisseaduse § 6 punkti 13 alusel kvalifitseeruda olulise ruumilise mõjuga ehitiseks ka juhul, kui määruse nr 102 üksikuid kriteeriume hinnatakse formaalselt eraldiseisvana;

2. missugust planeerimismenetlust peab ministeerium sellise mastaabi ja piiriüleste mõjudega rajatise puhul planeerimisseaduse mõtte ja eesmärgiga kooskõlas olevaks;

3. kas ja missugustel tingimustel oleks põhjendatud projekti käsitlemine riigi eriplaneeringu objektina, arvestades selle mõju mitme kohaliku omavalitsuse territooriumile ja üleriigilisele taristule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Robert Kiviselg

abilinnapea

Maarja Maranik

521 4288, maarja.maranik@parnu.ee